



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS) - Tel. 030/2507209

AVVISO

INTERVENTI VOLTI AL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE E AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA, CON PRIORITA' AI NUCLEI FAMILIARI COLPITI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19. ANNO 2020.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 02/11/2020, con il presente avviso si rende noto che è stato approvato il seguente bando:

MISURA A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE E AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA, CHE PREVEDE L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO:

- AL PROPRIETARIO A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE, OPPURE

- AL NUOVO LOCATORE PER CHI E' ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI RILASCIO DELL'ABITAZIONE E STIPULA UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE O RINEGOZIA IL CANONE DI AFFITTO

COSTITUISCE CRITERIO PREFERENZIALE IL VERIFICARSI DI UNA O PIU' CONDIZIONI COLLEGATE ALLA CRISI DELL'EMERGENZA SANITARIA 2020 COVID-19.

FINALITA' E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul mercato libero o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6). Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

La misura è rivolta altresì a nuclei familiari, assoggettati a procedura di rilascio dell'abitazione (possesso di titolo esecutivo per sfratto o pignoramento immobile), per il reperimento di nuova soluzione abitativa in locazione sul mercato libero o per la rinegoziazione del canone di affitto (che preveda la riduzione dell'importo mensile).

Possono accedere al contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a. **residenza da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo, oppure residenza da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto di sfratto/pignoramento;**
- b. **non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia (a esclusione di quello oggetto di eventuale pignoramento);**
- c. **ISEE max fino a € 40.000,00;**

I destinatari della misura possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse statali, regionali o comunali.

La misura è compatibile con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità, con applicazione, nella fase di redazione della graduatoria, di una penalizzazione.

La misura è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti, così come con il reddito di emergenza.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, secondo una griglia di punteggi assegnati in base al seguente elenco:



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS) - Tel. 030/2507209

condizione	punti
Perdita del posto di lavoro dalla data del 23/02/2020 o mancato rinnovo dei contratti a termine con scadenza successiva al 23/02/2020	80
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno 20%) dalla data del 23/02/2020	40
Sospensione di attività commerciale/industriale/artigianale/professionale dalla data del 23/02/2020, con riduzione di almeno il 20% degli introiti relativi all'attività	40
Cessazione di attività commerciale/industriale/artigianale/professionale dalla data del 23/02/2020	80
Decesso causa COVID-19 di un componente dalla data del 23/02/2020	100
Perdita del posto di lavoro, mancato rinnovo di contratto a termine, cessazione di attività commerciale/industriale/artigianale/professionale in data antecedente al 23/02/2020	20
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione salariale, fondi bilaterali di solidarietà, in conseguenza dell'emergenza COVID-19	40
Nessuna delle condizioni sopraelencate, ma nucleo familiare in situazione di fragilità socio economica, attestata dall'Assistente Sociale	20

Al punteggio calcolato con le modalità sopraindicate, si aggiunge il punteggio per la **situazione economica**, rilevabile dall'indicatore ISEE, come di seguito specificato:

fascia	indicatore ISEE	punti
1	Da 0,00 a 5.000,00	80
2	Da 5.000,01 a 10.000,00	40
3	Da 10.000,01 a 17.500,00	20
4	Da 17.500,01 a 25.000,00	10
5	Da 25.000,01 a 40.000,00	5

Al punteggio così risultante, si applica la **penalizzazione** in caso di fruizione di analogo contributo nell'anno 2020, come di seguito specificato:

condizione	punti
Fruizione di contributo erogato nel corso del 2020 per le stesse finalità	-60

MASSIMALE DEL CONTRIBUTO

Fino a un massimo di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/nuovo contratto.

ISTRUTTORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo sarà erogato:

- direttamente al proprietario in caso di sostegno alla locazione;
- direttamente al futuro proprietario di richiedente soggetto a procedura di rilascio in caso di contenimento dell'emergenza abitativa (stipula di un nuovo contratto di locazione o rinegoziazione del canone di affitto).



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS) - Tel. 030/2507209

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando fino al **25 novembre 2020 entro le ore 12**, previo appuntamento all'ufficio Servizi Sociali (tel. 0302507209) o tramite mail (contributi@comune.borgosatollo.bs.it).

Il Comune, successivamente alla scadenza, procederà alla valutazione delle domande e alla redazione della graduatoria, attraverso una Commissione appositamente nominata.

I contributi verranno erogati seguendo l'ordine di graduatoria, fino ad esaurimento del fondo disponibile, che ammonta a € 42.000,00, costituito da risorse statali, stanziare con D.L. n. 34/2020, convertito in L. n. 77/2020. In caso di risorse residue, si valuterà la riapertura dei termini del bando, alle medesime condizioni. In caso di risorse insufficienti, l'entità del contributo potrà essere riparametrata, nel rispetto del massimale sopraindicato.

Il termine per la conclusione del procedimento è il 31/12/2020.

DOCUMENTI NECESSARI

- autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio";
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- per sostegno alla locazione: contratto di locazione e ricevute di avvenuta registrazione;
- per contenimento dell'emergenza abitativa: documentazione attestante la procedura di rilascio in corso (titolo esecutivo per sfratto o pignoramento immobile), unitamente a documentazione attestante l'impegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione o la rinegoziazione del canone di affitto;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- estratto contributivo INPS (richiedibile anche all'ufficio Servizi Sociali);
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- copia dell'attestazione della regolarità del soggiorno (per cittadini comunitari)
- documentazione attestante le condizioni che costituiscono criteri preferenziali, come di seguito specificato, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo:

condizione	comprova
Perdita del posto di lavoro dalla data del 23/02/2020 o mancato rinnovo del contratto a termine con scadenza successiva al 23/02/2020	Lettera licenziamento, contratto scaduto, comunicazione cessazione al centro per l'impiego, comunicazione mancato rinnovo contratto a termine
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno 20%) dalla data del 23/02/2020	Dichiarazione datore di lavoro con quantificazione riduzione e periodo
Cessazione di attività commerciale/industriale/artigianale/professionale dalla data del 23/02/2020	Comunicazione chiusura partita IVA Agenzia Entrate, comunicazione chiusura posizione INPS/INAIL, comunicazione chiusura posizione Camera di Commercio, modello SCIA
Sospensione di attività commerciale/industriale/artigianale/professionale dalla data del 23/02/2020, con riduzione di almeno il 20%	Codice ATECO attività sospesa in riferimento ai provvedimenti governativi/regionali, dichiarazione



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS) - Tel. 030/2507209

degli introiti relativi all'attività	fatturato medio marzo/ottobre 2020 e marzo/ottobre 2019
Decesso causa COVID-19 di un componente dalla data del 23/02/2020	Autocertificazione
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione salariale, fondi bilaterali di solidarietà, in conseguenza dell'emergenza COVID-19	Dichiarazione datore di lavoro, buste paga, comunicazione INPS pagamento diretto
Situazione di fragilità socio economica	Attestazione Assistente Sociale

PRIVACY

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (Regolamento Europeo n. 679/2016) si rende noto che:

- i dati personali forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso, potranno essere comunicati ad altri Soggetti/Enti/Società nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e la valutazione di ammissione al beneficio;
- il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Borgosatollo nella persona del Sindaco/Rappresentante legale dell'Ente e il Responsabile del trattamento interno all'Ente è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è l'Assistente Sociale.

DISPOSIZIONI E CONTROLLI

Il Comune potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000). Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000. Si procederà alla revoca del beneficio.

INFORMAZIONI

Ufficio Servizi Sociali: tel. 0302507209, mail contributi@comune.borgosatollo.bs.it

Il presente Avviso e il Modello di domanda sono disponibili sul sito internet istituzionale www.comune.borgosatollo.bs.it.