Comune di Borgosatollo

Provincia di Brescia

Prot. 12232/ATE/om

Borgosatollo, 14/10/2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2026-2027

LOTTO N. 1 – AREA RESIDENZIALE DI VIA CAMPANELLA

Ubicazione: *Via Campanella*

Provenienza: *PL3*

Destinazione urbanistica:

PGT VIGENTE: B3 – Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbano lotti di tipo A (superficie lorda ammissibile non dovrà essere superiore 0,50 m2/m2 di superficie fondiaria)

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio, Sezione Catasto dei Terreni Comune di Borgosatollo, Foglio 7 mappali 725 - 729*

Superficie catastale: *mq. 1.720,00*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: *Area centrale, catastalmente da individuare*

Importo unitario di mercato: *215,00 €/mq.*

Valutazione lotto: *mq. 1.720,00 x 215,00 €/mq =* ***€ 369.800,00***

LOTTO N. 2 – AREA RESIDENZIALE DI VIA CAMPANELLA

Ubicazione: *Via Campanella*

AREA TECNICA: Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS)
Tel. 030.2507211 E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it
PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171

Provenienza: *PL3*

Destinazione urbanistica:

PGT VIGENTE: B3 – Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbano lotti di tipo A (superficie lorda ammissibile non dovrà essere superiore 0,50 m2/m2 di superficie fondiaria)

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio, Sezione Catasto dei Terreni Comune di Borgosatollo, Foglio 7 mappali 725 - 729*

Superficie catastale: *mq. 1.110,00*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: *Area centrale, catastalmente da individuare*

Importo unitario di mercato: *230,00 €/mq.*

Valutazione lotto: *mq. 1.120,00 x 230,00 €/mq =* ***€ 257.600,00***

LOTTO N. 3 – PORTICO DELLA SANTISSIMA

Ubicazione: *Via Santissima*

Provenienza: PROPRIETA' COMUNALE

Destinazione urbanistica:

PGT VIGENTE: servizi in progetto – PIANO DEI SERVIZI C1P – Servizi per la cultura e il tempo libero

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio, Sezione Catasto dei Terreni, Comune di Borgosatollo, Foglio 10 mappale 114 subalterno 1*

Superficie catastale: portico *mq. 159 e area scoperta per circa mq 200 (cortile escusivo)*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: l'immobile oggetto di alienazione è attualmente in pessimo stato di conservazione e parzialmente crollato a seguito di cedimento strutturale in data 30/04/2020. L'immobile è riconosciuto bene culturale ai sensi della D.Lgs. 42/2004 pertanto soggetto a quanto disposto dall'art. 55-56-57 dello stesso

decreto. L'alienazione dello stesso sarà pertanto subordinata alla richiesta di autorizzazione al Ministero (Sovrintendenza dei Beni Culturali) per la vendita del bene.

Importo di mercato: al fine della valutazione per l'alienazione del bene è stato conferito incarico a tecnico specializzato in perizie acquisito agli atti del Comune di Borgosatollo al prot. 11120 del 17/09/2024

Valutazione lotto: a seguito della suddetta valutazione è stato stimato il valore di mercato del portico e dell'area antistante fino a confine con la strada provinciale SP 23 tenendo conto anche della spesa per il ripristino = ***4.500,00 € oltre alle spese di frazionamento stimate in circa 600,00 €, per un totale di 5.100,00 €***

Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Marco Domenico Orizio
(firmato digitalmente)

AREA TECNICA: Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS)
Tel. 030.2507211 E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it
PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171