



Comune di Borgosatollo

Provincia di Brescia

Prot. 12016/ATE/om

Borgosatollo, 17/10/2025

PIANO DELLE ALIENAZIONI **E VALORIZZAZIONI 2026-2027-2028**

LOTTO N. 1 – AREA RESIDENZIALE DI VIA CAMPANELLA

Ubicazione: *Via Campanella*

Provenienza: *PL3*

Destinazione urbanistica:

*PGT VIGENTE: B3 – Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbano
lotti di tipo A (superficie lorda ammissibile non dovrà essere
superiore 0,50 m2/m2 di superficie fondiaria)*

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio,
Sezione Catasto dei Terreni Comune di Borgosatollo,
Foglio 7 mappali 725 - 729*

Superficie catastale: *mq. 1.720,00*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: *Area centrale, catastalmente da individuare*

Importo unitario di mercato: 215,00 €/mq.

Valutazione lotto: *mq. 1.720,00 x 215,00 €/mq =* **€ 369.800,00**

LOTTO N. 2 – AREA RESIDENZIALE DI VIA CAMPANELLA

Ubicazione: *Via Campanella*

AREA TECNICA: Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS)

Tel. 030.2507211 E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it

Riproduzione cartografia e planimetrie comunali consentita esclusivamente da

ELISA CHIAF il 20/10/2025 11:17:47, MARCO DOMENICO ORIZIO il 17/10/2025 11:46:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

MARCO DOMENICO ORIZIO il 20/10/2025 11:17:47, MARCO DOMENICO ORIZIO il 17/10/2025 11:46:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2025 / 192 del 20/10/2025



Provenienza: *PL3*

Destinazione urbanistica:

*PGT VIGENTE: B3 – Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbano
lotti di tipo A (superficie lorda ammissibile non dovrà essere
superiore 0,50 m2/m2 di superficie fondiaria)*

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio,
Sezione Catasto dei Terreni Comune di Borgosatollo,
Foglio 7 mappali 725 - 729*

Superficie catastale: *mq. 1.110,00*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: *Area centrale, catastalmente da individuare*

Importo unitario di mercato: *230,00 €/mq.*

Valutazione lotto: *mq. 1.120,00 x 230,00 €/mq = € 257.600,00*

LOTTO N. 3 – PORTICO DELLA SANTISSIMA

Ubicazione: *Via Santissima*

Provenienza: *PROPRIETA' COMUNALE*

Destinazione urbanistica:

*PGT VIGENTE: servizi in progetto – PIANO DEI SERVIZI C1P – Servizi per la
cultura e il tempo libero*

Identificativi catastali: *Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio del Territorio,
Sezione Catasto dei Terreni, Comune di Borgosatollo,
Foglio 10 mappale 114 subalterno 1*

Superficie catastale: *portico mq. 159 e area scoperta per circa mq 200
(cortile escusivo)*

Opere di urbanizzazione: *Presenti*

Annotazione: *l'immobile oggetto di alienazione è attualmente in
pessimo stato di conservazione e parzialmente
crollato a seguito di cedimento strutturale in data
30/04/2020. L'immobile è riconosciuto bene culturale
ai sensi della D.Lgs. 42/2004 pertanto soggetto a
quanto disposto dall'art. 55-56-57 dello stesso*

AREA TECNICA: Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS)

Tel. 030.2507211 E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it

PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

ELISA CHIAF il 24/10/2025 11:45:10, ANGELA MARIA RUSSO il 24/10/2025 10:29:17

MARCO DOMENICO ORIZIO il 20/10/2025 11:17:47, MARCO DOMENICO ORIZIO il 17/10/2025 11:46:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2025 / 192 del 20/10/2025



decreto. L'alienazione dello stesso sarà pertanto subordinata alla richiesta di autorizzazione al Ministero (Sovrintendenza dei Beni Culturali) per la vendita del bene.

Importo di mercato: al fine della valutazione per l'alienazione del bene è stato conferito incarico a tecnico specializzato in perizie acquisito agli atti del Comune di Borgosatollo al prot. 11120 del 17/09/2024

Valutazione lotto: a seguito della suddetta valutazione è stato stimato il valore di mercato del portico e dell'area antistante fino a confine con la strada provinciale SP 23 tenendo conto anche della spesa per il ripristino = **4.500,00 € oltre alle spese di frazionamento stimate in circa 600,00 €, per un totale di 5.100,00 €**

Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Marco Domenico Orizio
(firmato digitalmente)

AREA TECNICA: Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS)

Tel. 030.2507211 E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it

PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

ELISA CHIAF il 24/10/2025 11:45:10, ANGELA MARIA RUSSO il 24/10/2025 10:29:17

MARCO DOMENICO ORIZIO il 20/10/2025 11:17:47, MARCO DOMENICO ORIZIO il 17/10/2025 11:46:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2025 / 192 del 20/10/2025