



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 62 DEL 01/02/2024

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Proposta n. 93/2024

OGGETTO:

**GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - REGISTRAZIONE
ACCERTAMENTI DI ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE..**

CIG: 0000000000

IL RESPONSABILE DELL'AREA AREA SERVIZI ALLA PERSONA

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 20/2018, con la quale si aggiudicava definitivamente, a seguito di apposita procedura di gara, la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Laghetto delle Gerole" all'operatore economico ZANARDELLI FRANCESCA (partita IVA 02681820987) per il periodo 01/04/2018-31/03/2028, registrando contestualmente l'accertamento di entrata derivante dal canone di locazione per l'anno 2018, corrispondente a euro 9.200,00 oltre IVA, da versare a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali anticipate;

RITENUTO di assumere idoneo accertamento di entrata a carico del bilancio di previsione 2024, per l'introito del canone di locazione per l'anno 2024, corrispondente a euro 9.200,00 oltre IVA, da versare a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali anticipate;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 428/2018, con la quale si affidava direttamente la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via

Santissima n. 10 (dati catastali sezione NCT foglio 5 particella 94 sub 1) all'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA IL GABBIANO ONLUS di Pontevico (partita IVA 007227700989, Codice Fiscale 03043390172), per un canone di locazione complessivo di euro 33.300,00 IVA esclusa per il periodo 01/12/2018-30/11/2028, in base al progetto tecnico rispondente alle linee di indirizzo definite nella deliberazione di Giunta Comunale n. 142/2018, e si procedeva alla stipula del contratto di locazione, demandando ad apposito e successivo atto l'accertamento del canone di locazione;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone diversificato nell'arco della durata contrattuale, come di seguito specificato:

- euro 2.400,00 oltre IVA per il periodo 01/12/2018-30/11/2022,
 - euro 3.100,00 oltre IVA per il periodo 01/12/2022-30/11/2025,
 - euro 4.800,00 oltre IVA per il periodo 01/12/2025-30/11/2028,
- da corrispondere in rate semestrali posticipate;

RITENUTO di assumere idoneo accertamento di entrata a carico del bilancio di previsione 2024, per l'introito del canone di locazione per l'anno 2024 (periodo 01/12/2023-30/11/2024), corrispondente a euro 3.100,00 oltre IVA, da versare a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali posticipate;

PRESO ATTO che, i provvedimenti dei responsabili dei servizi, che comportano impegni di spesa, sono trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 147/bis, comma 1 e 151 comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

D E T E R M I N A

- 1 di dare atto** di quanto riportato in premessa in merito agli affidamenti di n. 2 immobili di proprietà comunale, di seguito dettagliati, da cui deriva l'introito dei rispettivi canoni:
 - impianto sportivo denominato "Laghetto delle Gerole" all'operatore economico ZANARDELLI FRANCESCA;
 - immobile sito in via Santissima n. 10 (dati catastali sezione NCT foglio 5 particella 94 sub 1) all'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA IL GABBIANO ONLUS di Pontevico;
- 2 di procedere** all'accertamento dell'entrata derivante dai canoni a valere sul bilancio di previsione 2024;
- 3 di accertare** a tal fine:
 - la somma di euro 9.200,00 al netto IVA, da versare a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali anticipate, al capitolo 3420 – Tit. 3; tip.

30100 (A. **98**/24) del bilancio di previsione 2024, per l'impianto sportivo denominato "Laghetto delle Gerole" da parte dell'operatore economico ZANARDELLI FRANCESCA;

- la somma di euro 3.100,00 al netto di IVA, da versare a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali posticipate, al capitolo 3420 – Tit. 3; tip. 30100 (A. **99**/24) del bilancio di previsione 2024, per l'immobile sito in via Santissima n. 10 da parte dell'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA IL GABBIANO ONLUS di Pontevico.

Borgosatollo, lì 01/02/2024



**Sottoscritta dal Responsabile
(PREMOLI TIZIANA)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 93 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	3420 / 0	98 / 2024				Accertamento	9.200,00	CANONE DI LOCAZIONE LAGHETTO GEROLE
E	3420 / 0	99 / 2024				Accertamento	3.100,00	CANONE DI LOCAZIONE APPARTAMENTO DOPO DI NOI



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Determina N. 62 del 01/02/2024

AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Proposta n° 93/2024

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - REGISTRAZIONE
ACCERTAMENTI DI ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE. .

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 147/bis e art. 151, T.U. enti locali).

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile, vista la presente determinazione, attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria, l'esatta imputazione della spesa alla pertinente ripartizione del bilancio e la capienza del relativo stanziamento.

Borgosatollo li, 01/02/2024



*Sottoscritto dal responsabile
dell'Area Amministrativo-Contabile
(SBALZER EUGENIO)
con firma digitale*