



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE

N. 125 /2025 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/07/2025

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO PER CONCESSIONE PROROGA E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E DEL CAMPO DA BOCCE.

L'anno 2025 addì sette del mese di luglio alle ore 17:00 si è riunita la GIUNTA appositamente convocata/o.

All'appello risultano:

<i>CHIAF ELISA</i>	<i>Presente</i>	<i>COCCOLI MICHELA</i>	<i>Presente</i>
<i>FRUSCA MARCO</i>	<i>Assente</i>	<i>FERRARO PIERGIULIO</i>	<i>Presente</i>
<i>ORZAN FRANCESCA</i>	<i>Presente</i>		

Assenti: 1, Frusca Marco.

Partecipa il Segretario Generale IAPICCA GIUSEPPE.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CHIAF ELISA in qualità di Sindaca ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la GIUNTA a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 4 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

Vi sono 0 astenuti.

Note di verbalizzazione: L'assessore Michela Coccoli è presente in collegamento remoto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Borgosatollo è proprietario del seguente bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata: Palazzetto dello Sport, sito in Borgosatollo, in via Leonardo Da Vinci n. 13/15;

PREMESSO che il Comune di Borgosatollo è proprietario del seguente spazio per attività ricreative e di aggregazione sociale: porzione di parco pubblico denominato "Cantarane", ubicato in via Gaetano Facchi (identificato catastalmente al foglio 5 mappale 525/parte del NCT di Borgosatollo). Sullo spazio pubblico insiste un Campo da Bocce coperto non omologato;

PRESO ATTO che, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 38/2015, 78/2015, n. 93/2015, n. 109/2017, n. 131/2021, la gestione di detto impianto sportivo e delle strutture annesse è affidata a S.S.D. BORGO FIT S.R.L., fino al 31/12/2025;

PRESO ATTO che, ai sensi della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 197 del 11/04/2024, la gestione di detto impianto sportivo e delle strutture annesse è stata affidata direttamente a S.S.D. BORGO FIT S.R.L., per il periodo 22/04/2024-31/12/2025;

VISTO lo statuto di S.S.D. BORGO FIT S.R.L., recante, all'art. 32 "Gli esercizi sociali decorrono dal 1 settembre e si chiudono al 31 agosto dell'anno successivo";

VISTA la nota prot. n. 6486 del 31/05/2025, con la quale S.S.D. BORGO FIT S.R.L. chiede la proroga della convenzione in essere per la gestione del Palazzetto dello Sport fino al 31/08/2026, al fine di consentire la conclusione dell'anno sportivo;

RITENUTO che la proroga per il periodo 01/01/2026-31/08/2026 sia adeguata in termini di efficacia ed efficienza amministrativa, al fine di garantire continuità nel regolare svolgimento delle attività programmate per l'anno sportivo;

RITENUTO che sia opportuna, in termini di efficacia dell'attività amministrativa, una gestione coordinata dell'impianto sportivo Palazzetto dello Sport e dello spazio per attività ricreative e di aggregazione sociale Campo da Bocce, poiché tale organizzazione è risultata efficiente e non si sono rilevate criticità;

PRESO ATTO che, data la nuova scadenza del rapporto convenzionale in corso, è necessario avviare le iniziative per l'affidamento di una nuova gestione secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

CONSIDERATO che:

- l'impianto sportivo svolge una funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive del territorio, attraverso l'organizzazione di una pluralità di corsi e attività ludico-ricreative per tutte le fasce di età;
- lo spazio ricreativo e di aggregazione sociale Campo da Bocce può offrire al meglio la sua funzione se in coordinamento con una struttura operativa e gestionale dotata di strumenti e organizzazione, non essendo di per sé attrattivo per una gestione autonoma;
- tali spazi pubblici, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati, necessitano di interventi di manutenzione e di miglioramento;
- per l'affidamento della gestione di tali impianti, sia necessaria una valutazione economico-finanziaria preliminare, anche ai fini dell'eventuale rilevanza economica ai sensi del D.Lgs. n. 201/2022;

RICHIAMATI:

- il codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la norma di attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.;

RITENUTO di definire le seguenti linee di indirizzo per l'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport e del Campo da Bocce dal 01/09/2026:

- redazione preliminare del piano economico finanziario tramite soggetto appositamente incaricato;
- dettaglio delle strutture da affidare:
 - o Palazzetto dello Sport, completo di attrezzature e impianti nello stato di fatto;
 - o Aree esterne circostanti racchiuse nella recinzione;
 - o Piattaforma polivalente esterna racchiusa nella recinzione;
 - o Campo bocce ubicato in via Gaetano Facchi, all'interno del Parco Cantarane;
 - o Opzionale: Palestra scuola primaria completa di attrezzature e impianti nello stato di fatto, in orario extra scolastico (attuale orario scolastico dal lunedì al venerdì ore 08.05-16.05, sabato ore 08.05-12.05, mutevole di variazioni definite dai competenti organi scolastici);
 - o Opzionale: Palestra scuola secondaria di primo grado completa di attrezzature e impianti nello stato di fatto, in orario extra scolastico (attuale orario scolastico dal lunedì al venerdì ore 07.55-13.55, mutevole di variazioni definite dai competenti organi scolastici);
- affidamento sottoforma di concessione, conformemente al quadro normativo di riferimento, per la gestione delle strutture e per l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione e miglioramento;
- durata che sarà determinata in funzione dei lavori e dei servizi richiesti al concessionario e in base alla valutazione del piano economico finanziario;
- possibilità di prevedere un intervento pubblico annuale consistente in un contributo finanziario a sostegno dell'operazione, in base alle risultanze del piano economico finanziario;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, del possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi e ricreativi analoghi a

quello per il quale si procede, nonché della capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo e ricreativo a favore della collettività e del territorio;

- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle proposte tecniche di gestione volte a determinare un miglioramento della struttura degli impianti in gestione;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle proposte tecniche di gestione che evidenzino l'utilizzo degli impianti per attività sportiva ed extrasportiva secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo, in relazione alla capienza e alle specificità delle strutture;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti che si candideranno, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altre realtà sportive/educative/formative, al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

RITENUTO pertanto:

- di accogliere la richiesta di proroga per la durata di mesi 8, dal 01/01/2026 al 31/08/2026, della convenzione in essere con S.S.D. BORGO FIT S.R.L. per la gestione del Palazzetto dello Sport;
- di dare mandato al RUP della procedura di affidamento diretto della gestione dello spazio Campo da Bocce, di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 197/2024, per uniformare la scadenza dell'affidamento stesso al 31/08/2026, in osservanza del quadro normativo vigente;
- di avviare ogni iniziativa utile e propedeutica per l'affidamento di una nuova gestione coordinata del Palazzetto dello Sport e del Campo da Bocce dal 01/09/2026, secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;
- di fornire ai competenti Uffici Sport, Tecnico e Patrimonio, per quanto di rispettiva competenza, gli indirizzi sopraelencati per l'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport e del Campo da Bocce dal 01/09/2026;

PRESO ATTO delle indicazioni in merito dell'Assessore allo Sport, sig.ra Francesca Orzan e dell'Assessore alle Politiche Sociali, ing. Piergiulio Ferraro;

VERIFICATO che la presente deliberazione non necessita di pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

1 di prendere atto di quanto riportato in premessa, a motivazione dell'assunzione del presente atto;

2 di accogliere la richiesta di proroga per la durata di mesi 8, dal 01/01/2026 al 31/08/2026, della convenzione in essere con S.S.D. BORGO FIT S.R.L. per la

gestione del Palazzetto dello Sport;

3 di aggiornare il testo di convenzione vigente con le modifiche disposte dal presente atto, in particolare il primo periodo dell'art. 1, che risulta così riscritto, conferendo contestualmente mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'aggiornamento della convenzione:

“Il Comune di Borgosatollo affida alla Società la gestione dell'area, costituita dalle strutture precedentemente indicate ai punti a), b), c) e d) della premessa (meglio illustrati nelle planimetrie di rilievo e progetto) per il periodo dal 01.07.2015 al 30.06.2024 (nove anni). Tale periodo è incrementato di mesi 18 (diciotto) dal 01.07.2024 al 31.12.2025, in ragione delle conseguenze dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sullo svolgimento di attività sportive all'interno delle strutture oggetto di convenzione. **Tale periodo è incrementato di mesi 8 (otto) dal 01.01.2026 al 31.08.2026, al fine di garantire continuità nel regolare svolgimento delle attività programmate per l'anno sportivo**”.

4 di dare mandato al RUP della procedura di affidamento diretto della gestione dello spazio Campo da Bocce, di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 197/2024, per uniformare la scadenza dell'affidamento stesso al 31/08/2026, in osservanza del quadro normativo vigente;

5 di avviare ogni iniziativa utile e propedeutica per l'affidamento di una nuova gestione coordinata del Palazzetto dello Sport e del Campo da Bocce dal 01/09/2026, secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

6 di fornire ai competenti Uffici Sport, Tecnico e Patrimonio, per quanto di rispettiva competenza, le seguenti linee di indirizzo per l'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport e del Campo da Bocce dal 01/09/2026:

- redazione preliminare del piano economico finanziario tramite soggetto appositamente incaricato;
- dettaglio delle strutture da affidare:
 - Palazzetto dello Sport, completo di attrezzature e impianti nello stato di fatto;
 - Aree esterne circostanti racchiuse nella recinzione;
 - Piattaforma polivalente esterna racchiusa nella recinzione;
 - Campo bocce ubicato in via Gaetano Facchi, all'interno del Parco Cantarane;
 - Opzionale: Palestra scuola primaria completa di attrezzature e impianti nello stato di fatto, in orario extra scolastico (attuale orario scolastico dal lunedì al venerdì ore 08.05-16.05, sabato ore 08.05-12.05, mutevole di variazioni definite dai competenti organi scolastici);
 - Opzionale: Palestra scuola secondaria di primo grado completa di attrezzature e impianti nello stato di fatto, in orario extra scolastico (attuale orario scolastico dal lunedì al venerdì ore 07.55-13.55, mutevole di variazioni definite dai competenti organi scolastici);
- affidamento sottoforma di concessione, conformemente al quadro normativo di riferimento, per la gestione delle strutture e per l'esecuzione di alcuni

lavori di manutenzione e miglioramento;

- durata che sarà determinata in funzione dei lavori e dei servizi richiesti al concessionario e in base alla valutazione del piano economico finanziario;
- possibilità di prevedere un intervento pubblico annuale consistente in un contributo finanziario a sostegno dell'operazione, in base alle risultanze del piano economico finanziario;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, del possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi e ricreativi analoghi a quello per il quale si procede, nonché della capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo e ricreativo a favore della collettività e del territorio;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle proposte tecniche di gestione volte a determinare un miglioramento della struttura degli impianti in gestione;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle proposte tecniche di gestione che evidenzino l'utilizzo degli impianti per attività sportiva ed extrasportiva secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo, in relazione alla capienza e alle specificità delle strutture;
- valorizzazione, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti che si candideranno, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altre realtà sportive/educative/formative, al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

7 di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata e successiva votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

La Sindaca
CHIAF ELISA



Il Segretario Generale
IAPICCA GIUSEPPE



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE.

Affari generali
Certificato di Esecutività

Delibera N. 125 del 07/07/2025

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO PER CONCESSIONE PROROGA E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E DEL CAMPO DA BOCCE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Borgosatollo li, 24/07/2025



Sottoscritta
(IAPICCA GIUSEPPE)
con firma digitale