

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI BORGOSATOLLO E ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA, PER LA GESTIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BORGOSATOLLO DAL 01/01/2026 AL 31/12/2030.

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- il Comune di Borgosatollo è attualmente proprietario di n. 32 alloggi destinati a SAP (servizio abitativo pubblico), alcuni con relative pertinenze (box auto e/o cantine), distribuiti in due distinti complessi immobiliari (via Santissima n. 46/48 e via Arturo Toscanini n. 44) e soggetti all'applicazione della normativa specifica in materia;
- conseguentemente, il Comune è chiamato a gestire dette unità immobiliari in tutte le fasi, partendo dall'assegnazione agli inquilini fino alla manutenzione straordinaria;
- per esigenze di carattere funzionale, di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, l'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione di una parte di detti alloggi (nello specifico, il complesso immobiliare ubicato in via Arturo Toscanini n. 44, composto da n. 12 alloggi e relative pertinenze, dettagliati nell'allegato elenco) all'ALER territorialmente competente, con particolare riferimento all'attività relativa alla gestione amministrativa, contrattualistica e dell'utenza;
- l'art. 7 comma 2 della legge regionale n. 16/2016 e s.m.i. afferma che le ALER sono lo strumento del quale la Regione e gli Enti Locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative;
- l'art. 8, comma 1, lett. c) della citata legge regionale prevede per le ALER la possibilità di gestire il SAP di altri soggetti pubblici da essi delegate;
- le ALER sono pertanto gli Enti Pubblici istituzionalmente preposti alla gestione dei servizi abitativi pubblici;
- ALER Brescia-Cremona-Mantova condivide le finalità sociali che sovrintendono la disciplina dei servizi abitativi pubblici, ed è altresì dotata di

una struttura organizzativa tecnica e amministrativa specializzata nella gestione degli alloggi di SAP;

- la medesima ALER è disponibile ad effettuare la gestione degli alloggi e unità immobiliari sopra indicate;

CONSIDERATO che, da parte di entrambi i contraenti, si ritiene che questa ipotesi di collaborazione fra Enti Pubblici, perseguendo l'ottimizzazione delle finalità proprie delle iniziative di SAP, volga anche al risparmio di risorse pubbliche nonché al miglioramento dell'efficienza gestionale;

VISTO lo schema di convenzione tra Comune di Borgosatollo e ALER Brescia-Cremona-Mantova per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale prot. n. 11357 del 04/10/2025, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, proposto da ALER Brescia-Cremona-Mantova;

RITENUTO di approvare:

- lo schema di convenzione tra Comune di Borgosatollo e ALER Brescia-Cremona-Mantova per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, per il complesso immobiliare ubicato in via Arturo Toscanini n. 44, composto da n. 12 alloggi e relative pertinenze, per la durata di anni 5 dal 01/01/2026 al 31/12/2030;
- l'elenco degli alloggi e delle relative pertinenze ubicati in via Arturo Toscanini n. 44 di cui trasferire la gestione a ALER Brescia-Cremona-Mantova;

PRESO ATTO delle indicazioni in merito dell'Assessore alle Politiche Sociali, ing. Piergiulio Ferraro;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

1 di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di convenzione tra Comune di Borgosatollo e ALER Brescia-Cremona-Mantova per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale per la durata di anni 5, dal 01/01/2026 al 31/12/2030, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, per il complesso immobiliare ubicato in via Arturo Toscanini n. 44, composto da n. 12 alloggi e relative pertinenze;

- 2 di approvare**, per le motivazioni espone in premessa, l'elenco degli alloggi e delle relative pertinenze ubicati in via Arturo Toscanini n. 44, di cui trasferire la gestione a ALER Brescia-Cremona-Mantova, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3 di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione della citata convenzione;
- 4 di demandare** ai Responsabili degli uffici competenti tutti gli adempimenti successivi a seguito della stipula della convenzione;
- 5 di trasmettere** la presente deliberazione ad ALER Brescia-Cremona-Mantova.